



Република Србија

Јавни извршитељ Софија Продановић

Именована за подручје Вишег суда

у Шапцу и Привредног суда у

Ваљеву

Посл. број: ИИВ 642/25

Број код претходног ЈИ: ИИВ 83/20

Дана 08.09.2026. године

Ул. Војводе Мишића бр. 41

Љубовија

Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА БР. 34, и извршног повероца **Привредно друштво Getraco doo Boljevci, Бољевци, Браће Икер бр. 74**, МБ 20313323, ПИБ 105105061, чији је пуномоћник адв. Душан Матковић, Београд, ул. Кнеза Милоша 90а, против извршног дужника **Милан Панић**, Табановић, ул. МАРШАЛА ТИТА 42, ЈМБГ 2606957772032, **Миланка Панић**, Табановић, ул. МАРШАЛА ТИТА 42, ЈМБГ 1210963777025, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о продаји непокретности**

1. УТВРЂУЈЕ СЕ вредност непокретности извршног дужника и то:

- Кат. парцеле број 447, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 752 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, у висини од 661.983,72 динара,
- Кат. парцеле број 448, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 982 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 2. класе, у висини од 864.452,15 динара,
- Кат. парцеле број 449, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 2881 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, у висини од 2.536.137,10 динара,
- Кат. парцеле број 450, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 851 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 1. класе, у висини од 99.884,42 динара,
- Кат. парцеле број 1621, подброј парцеле 0, потес Толић, површине 1663 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, у висини од 89.907,72 динара,
- Кат. парцеле број 1748, подброј парцеле 0, потес Жестиковача, површине 566 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, у висини од 190.261,63 динара,

све у приватној својини извршног дужника Милана Панића, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 343, КО Табановић.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретностима из става 1 изреке овог закључка путем усменог јавног надметања, и то :

- Кат. парцеле број 447, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 752 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, процењене вредности 661.983,72 динара, по почетној цени у износу од 397.190,23 динара,
- Кат. парцеле број 448, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 982 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 2. класе, процењене вредности 864.452,15 динара, по почетној цени у износу од 518.671,29 динара
- Кат. парцеле број 449, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 2881 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, процењене вредности 2.536.137,10 динара, по почетној цени у износу од 1.521.682,26 динара
- Кат. парцеле број 450, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 851 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 1. класе, процењене вредности 99.884,42 динара, по почетној цени у износу од 59.930,65 динара
- Кат. парцеле број 1621, подброј парцеле 0, потес Толић, површине 1663 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, процењене вредности 89.907,72 динара, по почетној цени у износу од 53.944,63 динара
- Кат. парцеле број 1748, подброј парцеле 0, потес Жестиковача, површине 566 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, процењене вредности 190.261,63 динара, по почетној цени у износу од 114.156,98 динара,

све у приватној својини извршног дужника Милана Панића, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 343, КО Табановић.

3. Јавно надметање биће одржано у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 08.10.2026. године са почетком у 10.00 часова.

4. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења овог Закључка, не постоје права трећих лица.

5. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

6. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Софије Продановић број 220-7033100000017-38 сврха уплате „*јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 642/25*“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понуђилац.

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Софије Продановић број 220-7033100000017-38. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

10. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 11.08.2026. године донео закључак о продаји непокретности извршних дужника, и заказао прво јавно надметање за дан 08.09.2026. године у 10.00 часова. Дана 08.09.2026. године јавни извршитељ је донео закључак којим је констатовао да нису испуњени услови из члана 96 ЗИО за одржавање првог јавног надметања, те да ће прво јавно надметање бити поново заказано за дан 08.10.2026. године у канцеларији јавног извршитеља.

Вредност непокретности утврђена је у првом ставу овог закључка

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 83-145 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.



Јавни извршитељ
Софија Продановић

Prodanic